Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-8428

Osuuden ostaminen yhteisestä alueesta Venevalkama 609-415-878-1; Palmu

Kiinteistön Palmu 609-415-1-962 omistajan Eija Palmu-Koskisen kanssa on neuvoteltu edellä mainitun kiinteistön osuuden ostamisesta yhteisestä alueesta Venevalkama 609-415-878-1. Palmun kiinteistön osuus yhteisestä alueesta on 0,0176 / 0,048500, eli noin 36,3 %. Osuuden hinnaksi on sovittu 1.633 euroa. Kyseinen hinta perustuu alueella aiemmin tehtyihin ranta-alueen kauppoihin.

Yhteinen alue Venevalkama 609-415-878-1, jonka pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on noin 834 m^2, on voimassa olevan asemakaavan 609 1221 mukaan lähivirkistysaluetta (VL-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EV), ja se rajoittuu Kokemäenjoen rantaan. Porin kaupunki omistaa alueesta entuudestaan 0,0163 / 0,048500 osaa, eli noin 33,6 %. Tämän kaupan jälkeen Porin kaupungin omistusosuus kyseisestä yhteisestä alueesta on noin 70 %.

Päätöksen peruste
Kauppakirjaluonnos

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maan ostoista 60.000 euroon asti.

Päätös
Päätän, että Porin kaupunki ostaa Eija Palmu-Koskiselta kiinteistön Palmu 609-415-1-962 osuuden yhteisestä alueesta Venevalkama 609-415-878-1 1.633 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekopäivästä lukien. Kaupan allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin ennen kaupan tekemistä tonttisihteeri Tiina Pikkusaareen (puh. 044 7011822, tiina.pikkusaari [at]pori.fi).

Tiedoksi
Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Infrayksikön, päällikkö, Tekninen toimiala/maapolitiikan toimintayksikkö/ Huttu, Valkonen ja Pikkusaari

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 13.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 120

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.